

<b>Firma</b>	<b>Landesimmobilien-Bau- und Sanierungs-GmbH &amp; CoKG</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 307168v		
<b>Unternehmens-gegenstand und Zweck</b>	<p>1.) Zweck dieser Gesellschaft ist in Erfüllung von Aufgaben des Landes Tirol der Erwerb, die Nutzung, Sanierungen, Neu-, Zu- und Umbauten sowie die Vermietung von Immobilien.</p> <p>2.) Gegenstand des Unternehmens ist:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Erwerb einzelner Liegenschaften;</li> <li>- die Nutzung, die Sanierung, die Vermietung und Verwaltung von Liegenschaften die vom Land Tirol an die Gesellschaft veräußert werden,</li> <li>- die Durchführung von Neu-, Zu- und Umbauten auf Liegenschaften im Sinne der lit a. und b;</li> </ul> <p>3.) Darüber hinaus ist die Gesellschaft zu allen Handlungen, Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen und kann der Gegenstand des Unternehmens jederzeit durch einstimmigen Gesellschafterbeschluss ausgedehnt, abgeändert oder eingeschränkt werden.</p>		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	LR Tratter		
<b>Standorte</b>	Die Tätigkeit erstreckt sich über jene Immobilien, die gemäß Beschluss der Landesregierung der Gesellschaft überantwortet wurden.		
<b>Tätigkeiten</b>	Bereitstellung von Immobilien für die öffentliche Hand, insbesondere deren Neubau, Umbau und Sanierung.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Durch die Übertragung von Baumaßnahmen an diese Gesellschaft konnten im Zeitraum bis 31.08.2012 seitens der öffentlichen Hand steuerliche Vorteile genutzt werden.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt durch Zuschüsse des Landes Tirol.		
<b>Personalstruktur</b>	keine eigenen Mitarbeiter		
<b>Geschäftsführung</b>	Mag. Manfred Tschopfer (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Landesimmobilien- Bau- und Sanierungs GmbH als Komplementär und Land Tirol als Kommanditist.	100,00%	€ 35.000,00

## BILANZ

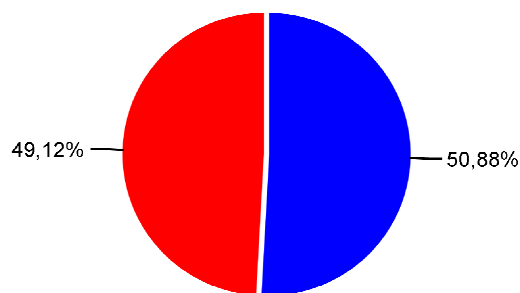
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>37.953.533</b>	<b>99,28%</b>	<b>33.239.707</b>	<b>98,93%</b>	<b>30.950.125</b>	<b>98,26%</b>	<b>31.311.228</b>	<b>99,03%</b>
I. Sachanlagen	37.953.533	99,28%	33.239.707	98,93%	30.950.125	98,26%	31.311.228	99,03%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>274.707</b>	<b>0,72%</b>	<b>358.405</b>	<b>1,07%</b>	<b>547.444</b>	<b>1,74%</b>	<b>307.145</b>	<b>0,97%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	248.627	0,65%	67.594	0,20%	98.779	0,31%	99.380	0,31%
II. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	26.080	0,07%	290.811	0,87%	448.665	1,42%	207.765	0,66%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>38.228.240</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.598.112</b>	<b>100,00%</b>	<b>31.497.569</b>	<b>100,00%</b>	<b>31.618.373</b>	<b>100,00%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>37.710.810</b>	<b>98,65%</b>	<b>32.817.433</b>	<b>97,68%</b>	<b>31.370.755</b>	<b>99,60%</b>	<b>31.484.108</b>	<b>99,58%</b>
I. Stammkapital	-6.146.848	-16,08%	-5.593.524	-16,65%	-4.980.172	-15,81%	-4.480.393	-14,17%
II. Kapitalrücklagen	44.753.481	117,07%	38.964.280	115,97%	36.964.280	117,36%	36.464.280	115,33%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-895.823	-2,34%	-553.323	-1,65%	-613.353	-1,95%	-499.779	-1,58%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>116.350</b>	<b>0,30%</b>	<b>118.300</b>	<b>0,35%</b>	<b>120.250</b>	<b>0,38%</b>	<b>122.200</b>	<b>0,39%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>3.000</b>	<b>0,01%</b>	<b>2.900</b>	<b>0,01%</b>	<b>2.800</b>	<b>0,01%</b>	<b>2.700</b>	<b>0,01%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	3.000	0,01%	2.900	0,01%	2.800	0,01%	2.700	0,01%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>375.943</b>	<b>0,98%</b>	<b>659.479</b>	<b>1,96%</b>	<b>3.763</b>	<b>0,01%</b>	<b>9.365</b>	<b>0,03%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	374.052	0,98%	641.037	1,91%	2.412	0,01%	8.273	0,03%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.891	0,00%	18.442	0,05%	1.351	0,00%	1.092	0,00%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>22.137</b>	<b>0,06%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>38.228.240</b>	<b>100,00%</b>	<b>33.598.112</b>	<b>100,00%</b>	<b>31.497.568</b>	<b>100,00%</b>	<b>31.618.373</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### Finanzierungsanteile Betrieb (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsatzerlöse
- Finanzierung durch Jahresverlust

### Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
60,34%	62,81%	50,88%

### Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
99,60%	97,68%	98,65%

Finanzierung Investitionen € 5.973.325

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	927.819	100,00%	934.831	100,00%	933.945	100,00%	926.717	100,00%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>927.819</b>	<b>100,00%</b>	<b>934.831</b>	<b>100,00%</b>	<b>933.945</b>	<b>100,00%</b>	<b>926.717</b>	<b>100,00%</b>
Abschreibungen	1.257.549	135,54%	1.169.315	125,08%	1.132.005	121,21%	1.122.812	121,16%
sonstige betriebliche Aufwendungen	566.119	61,02%	319.136	34,14%	415.821	44,52%	304.543	32,86%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>1.823.668</b>	<b>196,55%</b>	<b>1.488.451</b>	<b>159,22%</b>	<b>1.547.826</b>	<b>165,73%</b>	<b>1.427.355</b>	<b>154,02%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-895.849</b>	<b>-96,55%</b>	<b>-553.620</b>	<b>-59,22%</b>	<b>-613.881</b>	<b>-65,73%</b>	<b>-500.638</b>	<b>-54,02%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>34</b>	<b>0,00%</b>	<b>396</b>	<b>0,04%</b>	<b>704</b>	<b>0,08%</b>	<b>1.145</b>	<b>0,12%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-895.815</b>	<b>-96,55%</b>	<b>-553.224</b>	<b>-59,18%</b>	<b>-613.177</b>	<b>-65,65%</b>	<b>-499.493</b>	<b>-53,90%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	8	0,00%	99	0,01%	176	0,02%	286	0,03%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-895.823</b>	<b>-96,55%</b>	<b>-553.323</b>	<b>-59,19%</b>	<b>-613.353</b>	<b>-65,67%</b>	<b>-499.779</b>	<b>-53,93%</b>

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

