

## Grundverkehr & Höferecht

Mag. Bernd Tamanini

Telefon +43(0)5442/6996-5480

Fax +43(0)5442/6996-5485

bh.landeck@tirol.gv.at

DVR:0016110

UID: ATU36970505

---

### Statistik:

#### Grundverkehr und Höferecht 2024

Landeck, 07.01.2025

## Grundverkehrsstatistik 2024

Die Grundverkehrs- und Höfebehörde der Bezirkshauptmannschaft Landeck führte im vergangenen Jahr insgesamt **935 Verfahren** nach dem Tiroler Grundverkehrsgesetz 1996 (Landwirtschaftlichen Grundverkehr, im Bauland-Grundverkehr und im Ausländer-Grundverkehr) und dem Tiroler Höfegesetz 1900 durch.

### Landwirtschaftlicher Grundverkehr und Höferecht:

#### Landwirtschaftlicher Grundverkehr:

Im letzten Jahr wurden von der Bezirkshauptmannschaft Landeck **139 Genehmigungsverfahren** für Rechtserwerbe an land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken abgewickelt. Dem Interessentenverfahren wurden dabei **4** Fälle unterzogen, wobei **2** Ansuchen die Genehmigung versagt wurde.

**Ausnahmeverfahren (Feststellungen)** wurden demgegenüber in **103** Fällen durchgeführt. Derartige Verfahren betreffen Gesamtübergaben von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken auf eine Person als Hofübernehmer innerhalb der Familie, die Anwendung der sogenannten Restflächenregelung (Erwerb von max. 300m<sup>2</sup> in unmittelbarer Nachbarschaft) und Rechtserwerbe durch Gemeinden des Bezirkes Landeck.

Die **Gesamtanzahl** der land- und forstwirtschaftlichen Grundverkehrsverfahren betrug **242**.

### **Höferecht:**

In **höferechtlichen Genehmigungsverfahren**, insbesondere im Zusammenhang mit der Bildung oder Auflösungen von geschlossenen Höfen, Zu- und Abschreibungen zu und von diesen, wurden zusätzlich **27** Bescheide ausgestellt.

### **Bauland-Grundverkehr:**

In diesen Verfahren werden grundsätzlich keine Bescheide, sondern Bestätigungen über den Eingang von Grundverkehrsanzeigen samt Erklärungen (Bebauungsverpflichtung, Freizeitwohnsitzverbot) oder über die Ausnahme von der Erklärungspflicht an unbebauten bzw. in Vorbehaltsgemeinden auch an bebauten Grundstücken ausgestellt.

Die Anzahl der Bestätigungen über derartige Rechtserwerbe betrug **342**. Zusätzlich wurden insgesamt **312** Rechtserwerbe, in erster Linie Schenkungs- und Übergabeverträge, im Familienkreis bestätigt.

Darüber hinaus wurden **10** Feststellungsbescheide über die Qualifikation von Grundstücken (land- und forstwirtschaftliche bzw. bebaute/unbebaute Baugrundstücke) erlassen.

### **Ausländer-Grundverkehr:**

Diesen Verfahren sind Rechtserwerbe durch Personen zu unterziehen, die nicht als österreichische Staatsangehörige oder diesen gleichgestellte EU/EWR-Bürger bzw. EU/EWR-Gesellschaften anzusehen sind. Derartige Rechtserwerbe dürfen staatspolitischen Interessen nicht widersprechen. Zudem muss ein öffentliches Interesse, insbesondere in wirtschaftlicher, sozialer oder kultureller Hinsicht, am Rechtserwerb durch die ausländische Person bestehen.

In den beiden abgeschlossenen Verfahren konnte ein positiver Bescheid ausgestellt werden und musste ein Ansuchen abgewiesen werden.

### **Resümee:**

Im Allgemeinen lässt sich die Anzahl der grundverkehrsrechtlichen Verfahren gegenüber dem Vorjahr vergleichen; es gab nur marginale Unterschiede in der leicht gestiegenen Anzahl der Verfahren

**Tabellarische Übersicht:**

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Land- und forstwirtschaftlicher Grundverkehr gesamt</b>	<b>255</b>	<b>242</b>
Bewilligungen (§ 4)	136	137
Feststellungen (§ 5)	119	103
Versagungen (§§ 6, 7)	0	2
<b>Höferechtliche Bewilligungen gesamt</b>	<b>20</b>	<b>27</b>
<b>Bauland-Grundverkehr gesamt</b>	<b>622</b>	<b>664</b>
Bestätigungen über Baugrundstücke (§ 25a)	302	342
Bestätigungen über Ausnahmen von der Erklärungspflicht (§ 10)	309	312
Feststellungsbescheide (§ 24)	11	10
<b>Ausländer-Grundverkehr gesamt</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Ausländer-Grundverkehr Genehmigungen (§§ 12ff)	1	1
Ausländer-Grundverkehr Versagungen (§§ 12ff)	0	1
<b>Gesamt:</b>	<b>898</b>	<b>935</b>

Für den Bezirkshauptmann:

Mag. Bernd Tamanini