

Leistbares Wohnen

Änderungen zum 1. 1. 2019

1. Wohnbaupaket von 24,8 Millionen Euro fürs leistbare Wohnen

2. Verdichtete Bauweise - Erhöhung der Förderung

(bis zu € 100,-- / m² Nutzfläche)

Ø Grundverbrauch	Förderung neu	Förderung bisher
≤ 200 m ²	€ 1.150,-- (+ € 100)	€ 1.050,--
> 200 bis 250 m ²	€ 1.040,-- (+ € 90)	€ 950,--
> 250 bis 300 m ²	€ 910,-- (+ € 80)	€ 830,--
> 300 bis 350 m ²	€ 800,-- (+ € 70)	€ 730,--
> 350 bis 400 m ²	€ 680,-- (+ € 60)	€ 620,--

- Beispiel: Ehepaar mit 2 Kindern erwirbt eine Eigentumswohnung (Ø Grundverbrauch: 200 m²)
- Wohnbauförderungskredit: 110 m² * € 1.150 = € 126.500 (bisher € 115.500)
- Erhöhung Förderung: € + 11.000

3. Eigenheim - Erhöhung der Förderung um € 1.000 auf € 39.000

4. Alten- und Pflegeheime - Erhöhung der Förderung um € 100 auf € 1.600 pro m² Nutzfläche

- maximale Förderung pro Heimplatz neu: € 88.000 (bisher € 82.500)

5. Verbesserung der Wohnbeihilfe

- Verbesserung der Zumutbarkeitstabelle → Freibetrag wird um € 40 auf € 1.040 erhöht
- z.B. Einkommen € 1.035; Einpersonenhaushalt
- Erhöhung der jährlichen Beihilfe um rund € 124

6. Verbesserung der Mietzinsbeihilfe

- Weitgehende Harmonisierung der Beihilfen (Mietzinsbeihilfe und Wohnbeihilfe)
 - Einheitliche Zugangskriterien in der Mietzinsbeihilfe
 - Freibetrag einheitlich bei € 1.040
 - Zumutbarkeitstabelle ident
- Soziale Treffsicherheit wird erhöht
 - Freibetrag um € 80 auf € 1.040 erhöht
 - Familien, Haushalte mit einem behinderten Kind und Personen mit Minderung der Erwerbsfähigkeit (mind. 55 %) werden besser gestellt
 - nur bei sozialer Bedürftigkeit erhalten Studenten eine Beihilfe; das Einkommen der Eltern wird berücksichtigt

Beispiel Mietzinsbeihilfe

- 3-Personen-Haushalt, 1 Kind, Familieneinkommen € 1.860 (Jahreszwölfstel; netto)
- wohnhaft in Innsbruck; Wohnung mit 90 m² Nutzfläche

bisher:

- zumutbarer Betrag: € 346 (18,6 % des Einkommens)
- Mietzinsbeihilfe: € 104 mtl.

neu:

- zumutbarer Betrag: € 197 (10,6 % des Einkommens)
- Mietzinsbeihilfe: € 253 mtl. (**+ € 149 mtl.**)