

Mietpreise in der Initiative Sicheres Vermieten des Landes Tirol			
gültig für das Jahr 2025			
Gemeindename	maximaler freier Mietzins in €/m ²	Mietzins in €/m ² im Vollarwendungsbereich des MRG	Mietzins in €/m ² im Anwendungsbereich des WGG
Anmerkung: in der Stadt Innsbruck wird in Katastralgemeinden eingeteilt	entsprechend Vollaussnahme und Teilanwendungsbereich lt. Mietrechtsgesetz (MRG)	Richtwertmietzins und angemessener Mietzins (mit Stand 01.01.2025 = €/m ² 8,14 - abzgl. 25% Befristungsabschlag) Anm.: es steht jedem Vermieter frei, auf eigene Kosten ein Gutachten eines gerichtlich beeedeten Sachverständigen einzuholen, um allfällige Zu- und Abschläge berechnen zu lassen	Im Anwendungsbereich des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts (WGG) wird die Mietzinshöhe individuell geprüft und festgelegt.
	ohne Betriebskosten ohne Heizkosten	ohne Betriebskosten ohne Heizkosten	ohne Betriebskosten ohne Heizkosten
	Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien	weiter Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien	Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien

Abfaltersbach	6,38	6,105	individuell
Absam	12,41	6,105	individuell
Achenkirch	10,08	6,105	individuell
Ainet	6,72	6,105	individuell
Aldrans	12,56	6,105	individuell
Alpbach	10,95	6,105	individuell
Amlach	6,49	6,105	individuell
Ampass	10,40	6,105	individuell
Angath	8,64	6,105	individuell
Angerberg	8,86	6,105	individuell
Anras	6,33	6,105	individuell
Arzl i. Pitztal	7,29	6,105	individuell
Aschau i. Zillertal	9,27	6,105	individuell
Assling	7,40	6,105	individuell
Aurach b.Kitzbühel	14,63	6,105	individuell
Außervillgraten	7,32	6,105	individuell
Axams	12,58	6,105	individuell
Bach	7,85	6,105	individuell
Bad Häring	10,49	6,105	individuell
Baumkirchen	11,59	6,105	individuell
Berwang	8,76	6,105	individuell
Biberwier	7,85	6,105	individuell
Bichlbach	7,43	6,105	individuell
Birgitz	10,10	6,105	individuell
Brandberg	9,32	6,105	individuell
Brandenberg	10,04	6,105	individuell
Breitenbach a.Inn	8,73	6,105	individuell
Breitenwang	8,37	6,105	individuell
Brixen i. Thale	13,13	6,105	individuell
Brixlegg	8,99	6,105	individuell
Bruck a. Ziller	8,27	6,105	individuell
Buch b. Jenbach	8,82	6,105	individuell
Dölsach	7,17	6,105	individuell
Ebbs	10,24	6,105	individuell
Eben a. Achensee	10,44	6,105	individuell
Ehenbichl	8,36	6,105	individuell
Ehrwald	9,25	6,105	individuell
Elbigenalp	7,06	6,105	individuell
Ellbögen	9,12	6,105	individuell
Ellmau	14,00	6,105	individuell

Elmen	6,65	6,105	individuell
Erl	10,07	6,105	individuell
Faggen	6,68	6,105	individuell
Fendels	7,00	6,105	individuell
Fieberbrunn	11,45	6,105	individuell
Finkenberg	10,49	6,105	individuell
Fiss	8,81	6,105	individuell
Flauring	10,26	6,105	individuell
Fliess	6,73	6,105	individuell
Flirsch	8,73	6,105	individuell
Forchach	7,51	6,105	individuell
Fritzens	10,26	6,105	individuell
Fügen	9,77	6,105	individuell
Fügenberg	9,27	6,105	individuell
Fulpmes	11,37	6,105	individuell
Gaimberg	7,72	6,105	individuell
Gallzein	8,66	6,105	individuell
Galtür	8,80	6,105	individuell
Gerlos	8,77	6,105	individuell
Gerlosberg	8,51	6,105	individuell
Gnadenwald	10,30	6,105	individuell
Going a. Wilden Kaiser	13,86	6,105	individuell
Götzens	12,51	6,105	individuell
Gramais	6,61	6,105	individuell
Grän	8,41	6,105	individuell
Gries a. Brenner	9,62	6,105	individuell
Gries i. Sellrain	8,64	6,105	individuell
Grins	7,57	6,105	individuell
Grinzens	9,39	6,105	individuell
Gschnitz	7,49	6,105	individuell
Haiming	8,34	6,105	individuell
Hainzenberg	9,39	6,105	individuell
Hall i. Tirol	11,06	6,105	individuell
Hart i. Zillertal	10,50	6,105	individuell
Häselgehr	7,07	6,105	individuell
Hatting	10,82	6,105	individuell
Heinfels	7,20	6,105	individuell
Heiterwang	7,40	6,105	individuell
Hinterhornbach	7,09	6,105	individuell
Hippach	9,95	6,105	individuell
Hochfilzen	10,58	6,105	individuell
Höfen	7,06	6,105	individuell
Holzgau	7,04	6,105	individuell
Hopfgarten i. Brixental	10,42	6,105	individuell
Hopfgarten i. Deferegggen	6,18	6,105	individuell
Imst	8,23	6,105	individuell
Imsterberg	7,13	6,105	individuell
Innervillgraten	6,34	6,105	individuell
Innsbruck - Amras	12,59	6,105	individuell
Innsbruck - Arzl	12,44	6,105	individuell
Innsbruck - Hötting	13,73	6,105	individuell
Innsbruck - Igls	12,84	6,105	individuell
Innsbruck - Innenstadt und Saggen	13,68	6,105	individuell
Innsbruck - Mühlau	12,78	6,105	individuell
Innsbruck - Pradl und Reichenau	12,72	6,105	individuell
Innsbruck - Vill	12,11	6,105	individuell
Innsbruck - Wilten	13,49	6,105	individuell

Inzing	11,59	6,105	individuell
Ischgl	10,88	6,105	individuell
Iselsberg-Stronach	8,02	6,105	individuell
Itter	12,21	6,105	individuell
Jenbach	8,70	6,105	individuell
Jerzens	7,39	6,105	individuell
Jochberg	14,77	6,105	individuell
Jungholz	8,85	6,105	individuell
Kaisers	6,63	6,105	individuell
Kals a. Großglockner	7,52	6,105	individuell
Kaltenbach	9,29	6,105	individuell
Kappl	8,69	6,105	individuell
Karres	7,67	6,105	individuell
Karrösten	7,85	6,105	individuell
Kartitsch	6,50	6,105	individuell
Kaunerberg	7,90	6,105	individuell
Kaunertal	8,24	6,105	individuell
Kauns	6,90	6,105	individuell
Kematen i. Tirol	12,53	6,105	individuell
Kirchberg i. Tirol	14,56	6,105	individuell
Kirchbichl	9,78	6,105	individuell
Kirchdorf i. Tirol	11,05	6,105	individuell
Kitzbühel	18,90	6,105	individuell
Kolsass	9,46	6,105	individuell
Kolsassberg	9,73	6,105	individuell
Kössen	8,95	6,105	individuell
Kramsach	8,68	6,105	individuell
Kufstein	11,80	6,105	individuell
Kundl	9,77	6,105	individuell
Ladis	8,37	6,105	individuell
Landeck	9,34	6,105	individuell
Längenfeld	9,51	6,105	individuell
Langkampfen	9,76	6,105	individuell
Lans	12,71	6,105	individuell
Lavant	7,15	6,105	individuell
Lechaschau	7,46	6,105	individuell
Leisach	6,88	6,105	individuell
Lermoos	9,59	6,105	individuell
Leutasch	11,38	6,105	individuell
Lienz	7,57	6,105	individuell
Mariastein	8,72	6,105	individuell
Matrei am Brenner	9,68	6,105	individuell
Matrei i. Osttirol	7,67	6,105	individuell
Mayrhofen	11,04	6,105	individuell
Mieders	9,38	6,105	individuell
Mieming	9,33	6,105	individuell
Mils b. Hall	12,94	6,105	individuell
Mils b. Imst	7,81	6,105	individuell
Mötz	8,61	6,105	individuell
Münster	8,70	6,105	individuell
Musau	7,03	6,105	individuell
Mutters	11,00	6,105	individuell
Namlos	6,75	6,105	individuell
Nassereith	8,11	6,105	individuell
Natters	12,43	6,105	individuell
Nauders	9,20	6,105	individuell
Navis	8,39	6,105	individuell
Nesselwängle	7,09	6,105	individuell
Neustift i. Stubaital	10,97	6,105	individuell
Niederndorf	9,82	6,105	individuell
Niederndorferberg	9,74	6,105	individuell

Nikolsdorf	8,02	6,105	individuell
Nußdorf-Debant	7,02	6,105	individuell
Oberhofen	8,56	6,105	individuell
Oberlienz	7,34	6,105	individuell
Obernberg	9,61	6,105	individuell
Oberndorf	13,26	6,105	individuell
Oberperfuss	11,38	6,105	individuell
Obertilliach	7,15	6,105	individuell
Obsteig	8,61	6,105	individuell
Oetz	9,32	6,105	individuell
Patsch	11,90	6,105	individuell
Petttau	9,95	6,105	individuell
Pettneu a. Arlberg	9,42	6,105	individuell
Pfaffenhofen	9,77	6,105	individuell
Pfafflar	7,07	6,105	individuell
Pflach	7,12	6,105	individuell
Pfunds	8,36	6,105	individuell
Pians	7,04	6,105	individuell
Pill	9,81	6,105	individuell
Pinswang	7,10	6,105	individuell
Polling i. Tirol	9,93	6,105	individuell
Prägraten am Großvenediger	7,06	6,105	individuell
Prutz	6,90	6,105	individuell
Radfeld	9,01	6,105	individuell
Ramsau i. Zillertal	9,81	6,105	individuell
Ranggen	10,27	6,105	individuell
Rattenberg	8,66	6,105	individuell
Reith b. Kitzbühel	15,46	6,105	individuell
Reith b. Seefeld	10,68	6,105	individuell
Reith i. Alpbachtal	9,65	6,105	individuell
Rettenschöss	9,54	6,105	individuell
Reutte	9,49	6,105	individuell
Ried i. Oberinntal	7,46	6,105	individuell
Ried i. Zillertal	8,68	6,105	individuell
Rietz	7,94	6,105	individuell
Rinn	12,73	6,105	individuell
Rohrberg	9,31	6,105	individuell
Roppen	7,18	6,105	individuell
Rum	10,78	6,105	individuell
Sautens	8,23	6,105	individuell
Scharnitz	8,98	6,105	individuell
Schattwald	8,36	6,105	individuell
Scheffau	13,25	6,105	individuell
Schlaiten	6,66	6,105	individuell
Schlitters	9,36	6,105	individuell
Schmirn	7,08	6,105	individuell
Schönberg	10,21	6,105	individuell
Schönwies	7,10	6,105	individuell
Schwaz	9,54	6,105	individuell
Schwendau	8,54	6,105	individuell
Schwendt	9,43	6,105	individuell
Schwoich	8,81	6,105	individuell
See	9,37	6,105	individuell
Seefeld in Tirol	12,17	6,105	individuell
Sellrain	8,88	6,105	individuell
Serfaus	9,70	6,105	individuell
Sillian	7,15	6,105	individuell
Silz	8,28	6,105	individuell
Sistrans	11,54	6,105	individuell
Sölden	11,46	6,105	individuell

Söll	12,92	6,105	individuell
Spiss	7,03	6,105	individuell
St. Anton a. Arlberg	11,12	6,105	individuell
St. Jakob i. Deferegggen	7,16	6,105	individuell
St. Jakob i. Haus	9,65	6,105	individuell
St. Johann i. Tirol	11,30	6,105	individuell
St. Johann i. Walde	6,22	6,105	individuell
St. Leonhard i. Pitztal	7,86	6,105	individuell
St. Sigmund im Sellrain	8,65	6,105	individuell
St. Ulrich a. Pillersee	11,30	6,105	individuell
St. Veit in Deferegggen	7,09	6,105	individuell
Stams	8,53	6,105	individuell
Stans	8,74	6,105	individuell
Stanz b. Landeck	7,44	6,105	individuell
Stanzach	7,95	6,105	individuell
Steeg	7,44	6,105	individuell
Steinach a. Brenner	8,29	6,105	individuell
Steinberg a. Rofan	9,63	6,105	individuell
Strass i. Zillertal	8,75	6,105	individuell
Strassen	6,36	6,105	individuell
Strengen	7,53	6,105	individuell
Stumm	8,64	6,105	individuell
Stummerberg	8,84	6,105	individuell
Tannheim	8,14	6,105	individuell
Tarrenz	7,47	6,105	individuell
Telfes i. Stubai	9,68	6,105	individuell
Telfs	10,15	6,105	individuell
Terfens	9,84	6,105	individuell
Thaur	10,49	6,105	individuell
Thiersee	9,78	6,105	individuell
Thurn	8,03	6,105	individuell
Tobadill	6,37	6,105	individuell
Tösens	7,01	6,105	individuell
Trins	9,29	6,105	individuell
Tristach	7,05	6,105	individuell
Tulfes	11,70	6,105	individuell
Tux	9,64	6,105	individuell
Uderns	8,90	6,105	individuell
Umhausen	8,80	6,105	individuell
Unterperfuss	10,38	6,105	individuell
Untertilliach	6,43	6,105	individuell
Vals	7,10	6,105	individuell
Vils	7,10	6,105	individuell
Virgen	6,27	6,105	individuell
Volders	10,94	6,105	individuell
Völs	12,79	6,105	individuell
Vomp	9,81	6,105	individuell
Vorderhornbach	7,88	6,105	individuell
Waidring	9,97	6,105	individuell
Walchsee	10,25	6,105	individuell
Wängle	7,49	6,105	individuell
Wattenberg	9,68	6,105	individuell
Wattens	11,91	6,105	individuell
Weer	8,74	6,105	individuell
Weerberg	9,35	6,105	individuell
Weissenbach a. Lech	6,99	6,105	individuell
Wenns	7,40	6,105	individuell
Westendorf	12,85	6,105	individuell
Wiesing	8,74	6,105	individuell
Wildermieming	8,74	6,105	individuell

Wildschönau	10,50	6,105	individuell
Wörgl	9,24	6,105	individuell
Zams	8,08	6,105	individuell
Zell a. Ziller	9,73	6,105	individuell
Zellberg	10,11	6,105	individuell
Zirl	11,75	6,105	individuell
Zöblen	8,36	6,105	individuell

Angelehnt an das Gutachten "Mieten in Tirol für die Leerstandsabgabe" der DataScience Service GmbH - November 2024, sowie das Gutachten "Immobilienwirtschaftliche Rahmenbedingungen der Einführung einer marktwirksamen Leerstandsabgabe in Tirol" Amann, Mundt - August 2024, sowie das Gutachten "zu verfassungs- und datenschutzrechtlichen Rahmenbedingungen einer Novellierung der Tiroler Leerstandsabgabe" Bußjäger, Müller - August 2024, sowie angelehnt an die in Basismietwertverordnung nach Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabengesetz (TFLAG). Preisbasis bildet der Basismietwert nach TFLAG. Bei Vorbehaltsgemeinden mit 10% Abschlag, bei allen anderen Gemeinden mit 20% Abschlag.