

## Ablauf „Sicheres Vermieten“:



VermieterIn sendet den Online Antrag an die „Koordinationsstelle für Sicheres Vermieten“ beim Land Tirol.



Die Koordinationsstelle „Sicheres Vermieten“ besichtigt mit einem Vertreter der Mietverwaltung Ihre Wohnung.



Anhand des „Wohnungsdatenblattes für Sicheres Vermieten“, wird überprüft, ob die Wohnung vermietbar ist. Allfällige Beratungen und Aufklärungen zu den Verträgen erfolgt auf Ihren Wunsch.



Die „Koordinationsstelle Sicheres Vermieten“ organisiert eine Besichtigung mit potentiellen MietinteressentInnen.



Sie - als VermieterIn - suchen den Mieter, oder die Mieterin aus.



Die Verträge werden vorbereitet und anschließend unterschreiben



Die „Koordinationsstelle Sicheres Vermieten“, VermieterIn, MieterIn und TIGEWOSI sind bei Übergabe der Wohnung dabei.



MieterIn wohnt und TIGEWOSI kümmert sich um allfällige und auftretende Probleme



Der befristete Mietvertrag endet – MieterIn zieht aus, oder es kommt, auf Ihren Wunsch, zu einer Neuvermietung.

# Initiative Sicheres Vermieten

[www.tirol.gv.at/sicheresvermieten](http://www.tirol.gv.at/sicheresvermieten)



Bildnachweis: shutterstock.com

Koordinationsstelle Sicheres Vermieten  
Bozner Platz 5, 6020 Innsbruck  
Telefon +43 512 508 2726  
[sicheresvermieten@tirol.gv.at](mailto:sicheresvermieten@tirol.gv.at)  
[www.tirol.gv.at/sicheresvermieten](http://www.tirol.gv.at/sicheresvermieten)

# Sicheres Vermieten

Durch die Initiative „Sicheres Vermieten“ sollen leerstehende Wohnungen zur Vermietung aktiviert werden.

Durch die Leistungen der Projektpartner Land Tirol und TIGEWOSI sollen privaten VermieterInnen Unsicherheiten und mögliche Probleme im Zusammenhang mit der der Wohnungsvermietung organisiert und abgenommen und ein attraktiver Mietzins garantiert werden. Es soll Leerstand mobilisiert und leistbares Wohnen geschaffen werden.

Die TIGEWOSI und die Koordinationsstelle des Amtes der Tiroler Landesregierung übernehmen alle im Zusammenhang mit einer Vermietung anfallenden Verwaltungsarbeiten und unterstützen VermieterInnen bei der technischen, rechtlichen und administrativen Abwicklung der Mietverwaltung.

## Informationen zum Mietzins

Die Mietzinsberechnung erfolgt nach Kategorien, in Anbetracht des Mietrechts, durch das Amt der Tiroler Landesregierung



## Informationen für VermieterInnen

### Ablaufbeschreibung für VermieterInnen:

Es freut uns, dass Sie Interesse am Projekt „Sicheres Vermieten“ haben und darüber nachdenken, Ihre Wohnung mit unserer Hilfe zu vermieten. Durch das Ausfüllen des Formulars entstehen keine Kosten und keine Verbindlichkeiten. Nach dem Befüllen und Absenden wird die Koordinationsstelle „Sicheres Vermieten“ des Landes Tirol mit Ihnen in Kontakt treten und einen Wohnungsbesichtigungstermin vereinbaren. Im Zuge der Besichtigung wird geprüft, ob diese für die Vermietung geeignet ist. Die Überprüfung erfolgt auf Basis des „Wohnungsdatenblattes für Sicheres Vermieten in Tirol“.

Sollten alle Voraussetzungen erfüllt werden, wird – vorbehaltlich Ihrer Zustimmung – Ihre Wohnung in das Projekt „Sicheres Vermieten“ aufgenommen. Im nächsten Schritt wird mit potentiellen MieterInnen ein Besichtigungstermin vereinbart. Sie entscheiden, welcher Mieter oder welche Mieterin in Ihre Wohnung einzieht. Anschließend werden die Verträge unterzeichnet.

### Wer kommt als VermieterIn in Frage:

- Sie sind eine Privatperson und vermieten nicht mehr als 3 Wohnungen
- Sie besitzen eine Wohnung mit separatem Eingang, welche nicht größer als 150m<sup>2</sup> ist
- Die Wohnung hat eine Wasserentnahmestelle und ein WC und kann beheizt werden

### Ihre Vorteile sind:

- Vertragserrichtung durch die Koordinationsstelle „Sicheres Vermieten“ des Landes Tirol
- Befristung des Mietvertrags auf drei Jahre
- Wohnungsübergabe durch die Koordinationsstelle „Sicheres Vermieten“
- Wohnungsverwaltung eines gemeinnützigen Wohnbauträgers steht für Sie für Fragen oder bei allfälligen Problemen zur Verfügung
- vollständige Erstattung etwaiger Miet- und Betriebskostenausfälle
- Durchführung von gerichtlichen Räumungen durch ExpertInnen ohne finanzielle Belastung der VermieterInnen
- Als starke Partner stehen Ihnen das Land Tirol und die TIGEWOSI juristisch, administrativ und baulich in allen Phasen der Vermietung zur Seite



Ansuchen für VermieterInnen

## Informationen für MietinteressentInnen

### Ablaufbeschreibung für MietinteressentInnen:

Danke für Ihr Interesse am Projekt „Sicheres Vermieten“. Mit dem untenstehenden Formular melden Sie sich beim Projekt „Sicheres Vermieten“ als MietinteressentIn an. Sobald das Formular bei der Koordinationsstelle „Sicheres Vermieten“ eingeht, prüft diese, ob eine Wohnung in der angegebenen Wunschgemeinde zur Verfügung steht. Aufgrund der weiteren angegebenen Daten wird betrachtet, ob diese Wohnung für Sie in Frage kommen kann. Dies erfolgt aufgrund der angegebenen Wunschgröße, der Personenzahl und der finanziellen Selbstauskunft. Es erfolgt eine Reihung nach Eingangszeitpunkt Ihres Ansuchens.

Von der Koordinationsstelle des Landes Tirol wird ein Besichtigungstermin vereinbart. Diese Besichtigung findet zu herkömmlichen Wochenarbeitszeiten statt. Ein Nichterscheinen hat die Löschung der Anfrage zur Folge. Die Terminbekanntgabe erfolgt mittels E-Mail. Es werden Ihnen vorab keine Unterlagen zur Wohnung übermittelt. Der zu bezahlende Mietzins ergibt sich aus den Vorgaben des Landes Tirol.

Bitte beachten Sie, dass kein Anspruch auf einen Besichtigungstermin oder die Vermittlung einer Wohnung besteht.

### Wer kommt als MieterIn in Frage:

- Sie sind eine Privatperson
- Sie besitzen keine Eigentumswohnung, die Sie selber bewohnen können.



Ansuchen für MietinteressentInnen