

## Maximale Mietpreise im Projekt „Initiative Sicheres Vermieten“

### Stand Jänner 2024

Kategorisierung der Gemeinden nach den angemessenen Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche nach MRG (Tiroler Wohnbauforderung)

Preisbasis bildet der Richtwert für das Bundesland Tirol nach dem Richtwertgesetz, BGBl. II Nr. 81/2023, gültig ab 1. April 2023

#### Wohnungsmiete ohne Betriebs- und Heizkosten sowie ohne MwSt.

##### **Kategorie 1 – 23 Gemeinden:**

Richtwert € 8,14 – 10% = 7,32 €

##### **Kategorie 2 – 99 Gemeinden:**

Richtwert: € 8,14

##### **Kategorie 3 – 88 Gemeinden:**

Richtwert € 8,14 + 10% = € 8,94

##### **Kategorie 4 – 67 Gemeinden:**

Richtwert € 8,14 + 20% = € 9,76

#### Zuschläge möglich für:

- Plausible Betriebskosten (da eine Deckelung kaum möglich erscheint, sollten sie zumindest plausibel sein)
- Plausible Heizkosten (da eine Deckelung kaum möglich erscheint, sollten sie zumindest plausibel sein)
- € 30 für Autoabstellplatz im Freien
- € 45 für Carport
- € 60 für (Tief-)Garagenstellplatz

In der Vollenwendung gelten die dortigen Bestimmungen über Zu- und Abschläge sowie Befristungen.