

Maximale Mietpreise im Projekt „Initiative Sicheres Vermieten“

Stand Jänner 2024

Kategorisierung der Gemeinden nach den angemessenen Baukosten pro m² Wohnnutzfläche nach MRG (Tiroler Wohnbauforderung)

Preisbasis bildet der Richtwert für das Bundesland Tirol nach dem Richtwertegesetz, BGBl. II Nr. 81/2023, gültig ab 1. April 2023

Wohnungsmiete ohne Betriebs- und Heizkosten sowie ohne MwSt.

Kategorie 1 – 23 Gemeinden:

Richtwert € 8,14 – 10% = 7,32 €

Kategorie 2 – 99 Gemeinden:

Richtwert: € 8,14

Kategorie 3 – 88 Gemeinden:

Richtwert € 8,14 + 10% = € 8,94

Kategorie 4 – 67 Gemeinden:

Richtwert € 8,14 + 20% = € 9,76

Zuschläge möglich für:

- Plausible Betriebskosten (da eine Deckelung kaum möglich erscheint, sollten sie zumindest plausibel sein)
- Plausible Heizkosten (da eine Deckelung kaum möglich erscheint, sollten sie zumindest plausibel sein)
- € 30 für Autoabstellplatz im Freien
- € 45 für Carport
- € 60 für (Tief-)Garagenstellplatz

In der Vollenwendung gelten die dortigen Bestimmungen über Zu- und Abschläge sowie Befristungen.