

Maximale Mietpreise in der Initiative Sicheres Vermieten des Landes Tirol			
gültig für das Jahr 2025			
Nummer	Gemeindename	Mietzins in €/m ²	Mietzins in €/m ²
	(bzw. Katastralgemeinde in der Stadt Innsbruck)	entsprechend Vollaussnahme und Teilanwendungsbereich lt. Mietrechtsgesetz (MRG), sowie als angemessener Mietzins im Vollanwendungsbereich lt. MRG	entsprechend Vollanwendungsbereich lt. MRG (Richtwertmietzins mit Stand 01.01.2025 = €/m ² 8,14)
		ohne Betriebskosten ohne Heizkosten ohne MWST	ohne Betriebskosten ohne Heizkosten ohne MWST exkl. Zu- und Abschläge
		Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien	Zuschläge möglich für: € 60 für (Tief-) Garagenstellplatz € 45 für Carport € 30 für Autoabstellplatz im Freien

1	Abfaltersbach	6,38
2	Absam	12,41
3	Achenkirch	10,08
4	Ainet	6,72
5	Aldrans	12,56
6	Alpbach	10,95
7	Amlach	6,49
8	Ampass	10,40
9	Angath	8,64
10	Angerberg	8,86
11	Anras	6,33
12	Arzl i. Pitztal	7,29
13	Aschau i. Zillertal	9,27
14	Assling	7,40
15	Aurach b.Kitzbühel	14,63
16	Außervillgraten	7,32
17	Axams	12,58
18	Bach	7,85
19	Bad Häring	10,49
20	Baumkirchen	11,59
21	Berwang	8,76
22	Biberwier	7,85
23	Bichlbach	7,43
24	Birgitz	10,10
25	Brandberg	9,32
26	Brandenberg	10,04
27	Breitenbach a. Inn	8,73
28	Breitenwang	8,37
29	Brixen i. Thale	13,13
30	Brixlegg	8,99
31	Bruck a. Ziller	8,27
32	Buch b. Jenbach	8,82
33	Dölsach	7,17
34	Ebbs	10,24
35	Eben a. Achensee	10,44
36	Ehenbichl	8,36
37	Ehrwald	9,25
38	Elbigenalp	7,06
39	Ellbögen	9,12
40	Ellmau	14,00

41	Elmen	6,65
42	Erl	10,07
43	Faggen	6,68
44	Fendels	7,00
45	Fieberbrunn	11,45
46	Finkenberg	10,49
47	Fiss	8,81
48	Flauring	10,26
49	Fliess	6,73
50	Flirsch	8,73
51	Forchach	7,51
52	Fritzens	10,26
53	Fügen	9,77
54	Fügenberg	9,27
55	Fulpmes	11,37
56	Gaimberg	7,72
57	Gallzein	8,66
58	Galtür	8,80
59	Gerlos	8,77
60	Gerlosberg	8,51
61	Gnadenwald	10,30
62	Going a. Wilden Kaiser	13,86
63	Götzens	12,51
64	Gramais	6,61
65	Grän	8,41
66	Gries a. Brenner	9,62
67	Gries i. Sellrain	8,64
68	Grins	7,57
69	Grinzens	9,39
70	Gschnitz	7,49
71	Haiming	8,34
72	Hainzenberg	9,39
73	Hall i. Tirol	11,06
74	Hart i. Zillertal	10,50
75	Häselgehr	7,07
76	Hatting	10,82
77	Heinfels	7,20
78	Heiterwang	7,40
79	Hinterhornbach	7,09
80	Hippach	9,95
81	Hochfilzen	10,58
82	Höfen	7,06
83	Holzgau	7,04
84	Hopfgarten i. Brixental	10,42
85	Hopfgarten i. Deferegggen	6,18
86	Imst	8,23
87	Imsterberg	7,13
88	Innervillgraten	6,34
89	Innsbruck - Amras	12,59
90	Innsbruck - Arzl	12,44
91	Innsbruck - Hötting	13,73
92	Innsbruck - Igls	12,84
93	Innsbruck - Innenstadt und Saggen	13,68
94	Innsbruck - Mühlau	12,78
95	Innsbruck - Pradl und Reichenau	12,72
96	Innsbruck - Vill	12,11
97	Innsbruck - Wilten	13,49

98	Inzing	11,59
99	Ischgl	10,88
100	Iselsberg-Stronach	8,02
101	Itter	12,21
102	Jenbach	8,70
103	Jerzens	7,39
104	Jochberg	14,77
105	Jungholz	8,85
106	Kaisers	6,63
107	Kals a. Großglockner	7,52
108	Kaltenbach	9,29
109	Kappl	8,69
110	Karres	7,67
111	Karrösten	7,85
112	Kartitsch	6,50
113	Kaunerberg	7,90
114	Kaunertal	8,24
115	Kauns	6,90
116	Kematen i. Tirol	12,53
117	Kirchberg i. Tirol	14,56
118	Kirchbichl	9,78
119	Kirchdorf i. Tirol	11,05
120	Kitzbühel	18,90
121	Kolsass	9,46
122	Kolsassberg	9,73
123	Kössen	8,95
124	Kramsach	8,68
125	Kufstein	11,80
126	Kundl	9,77
127	Ladis	8,37
128	Landeck	9,34
129	Längenfeld	9,51
130	Langkampfen	9,76
131	Lans	12,71
132	Lavant	7,15
133	Lechaschau	7,46
134	Leisach	6,88
135	Lermoos	9,59
136	Leutasch	11,38
137	Lienz	7,57
138	Mariastein	8,72
139	Matrei am Brenner	9,68
140	Matrei i. Osttirol	7,67
141	Mayrhofen	11,04
142	Mieders	9,38
143	Mieming	9,33
144	Mils b.Hall	12,94
145	Mils b.Imst	7,81
146	Mötz	8,61
147	Münster	8,70
148	Musau	7,03
149	Mutters	11,00
150	Namlos	6,75
151	Nassereith	8,11
152	Natters	12,43
153	Nauders	9,20
154	Navis	8,39
155	Nesselwängle	7,09
156	Neustift i. Stubaital	10,97
157	Niederndorf	9,82
158	Niederndorferberg	9,74

159	Nikolsdorf	8,02
160	Nußdorf-Debant	7,02
161	Oberhofen	8,56
162	Oberlienz	7,34
163	Obernberg	9,61
164	Oberndorf	13,26
165	Oberperfuss	11,38
166	Obertilliach	7,15
167	Obsteig	8,61
168	Oetz	9,32
169	Patsch	11,90
170	Petttau	9,95
171	Pettneu a. Arlberg	9,42
172	Pfaffenhofen	9,77
173	Pfafflar	7,07
174	Pflach	7,12
175	Pfunds	8,36
176	Pians	7,04
177	Pill	9,81
178	Pinswang	7,10
179	Polling i. Tirol	9,93
180	Prägraten am Großvenediger	7,06
181	Prutz	6,90
182	Radfeld	9,01
183	Ramsau i. Zillertal	9,81
184	Ranggen	10,27
185	Rattenberg	8,66
186	Reith b. Kitzbühel	15,46
187	Reith b. Seefeld	10,68
188	Reith i. Alpbachtal	9,65
189	Rettenschöss	9,54
190	Reutte	9,49
191	Ried i. Oberinntal	7,46
192	Ried i. Zillertal	8,68
193	Rietz	7,94
194	Rinn	12,73
195	Rohrberg	9,31
196	Roppen	7,18
197	Rum	10,78
198	Sautens	8,23
199	Scharnitz	8,98
200	Schattwald	8,36
201	Scheffau	13,25
202	Schlaiten	6,66
203	Schlitters	9,36
204	Schmirn	7,08
205	Schönberg	10,21
206	Schönwies	7,10
207	Schwaz	9,54
208	Schwendau	8,54
209	Schwendt	9,43
210	Schwoich	8,81
211	See	9,37
212	Seefeld in Tirol	12,17
213	Sellrain	8,88
214	Serfaus	9,70
215	Sillian	7,15
216	Silz	8,28
217	Sistrans	11,54
218	Sölden	11,46

219	Söll	12,92
220	Spiss	7,03
221	St. Anton a. Arlberg	11,12
222	St. Jakob i. Deferegggen	7,16
223	St. Jakob i. Haus	9,65
224	St. Johann i. Tirol	11,30
225	St. Johann i. Walde	6,22
226	St. Leonhard i. Pitztal	7,86
227	St. Sigmund im Sellrain	8,65
228	St. Ulrich a. Pillersee	11,30
229	St. Veit in Deferegggen	7,09
230	Stams	8,53
231	Stans	8,74
232	Stanz b. Landeck	7,44
233	Stanzach	7,95
234	Steeg	7,44
235	Steinach a. Brenner	8,29
236	Steinberg a. Rofan	9,63
237	Strass i. Zillertal	8,75
238	Strassen	6,36
239	Strengen	7,53
240	Stumm	8,64
241	Stummerberg	8,84
242	Tannheim	8,14
243	Tarrenz	7,47
244	Telfes i. Stubai	9,68
245	Telfs	10,15
246	Terfens	9,84
247	Thaur	10,49
248	Thiersee	9,78
249	Thurn	8,03
250	Tobadill	6,37
251	Tösens	7,01
252	Trins	9,29
253	Tristach	7,05
254	Tulfes	11,70
255	Tux	9,64
256	Uderns	8,90
257	Umhausen	8,80
258	Unterperfluss	10,38
259	Untertilliach	6,43
260	Vals	7,10
261	Vils	7,10
262	Virgen	6,27
263	Volders	10,94
264	Völs	12,79
265	Vomp	9,81
266	Vorderhornbach	7,88
267	Waidring	9,97
268	Walchsee	10,25
269	Wängle	7,49
270	Wattenberg	9,68
271	Wattens	11,91
272	Weer	8,74
273	Weerberg	9,35
274	Weissenbach a. Lech	6,99
275	Wenns	7,40
276	Westendorf	12,85
277	Wiesing	8,74
278	Wildermieming	8,74

279	Wildschönau	10,50
280	Wörgl	9,24
281	Zams	8,08
282	Zell a. Ziller	9,73
283	Zellberg	10,11
284	Zirl	11,75
285	Zöblen	8,36

Angelehnt an das Gutachten "Mieten in Tirol für die Leerstandsabgabe" der DataScience Service GmbH - November 2024, sowie das Gutachten "Immobilienwirtschaftliche Rahmenbedingungen der Einführung einer marktwirksamen Leerstandsabgabe in Tirol" Amann, Mundt - August 2024, sowie das Gutachten "zu verfassungs- und datenschutzrechtlichen Rahmenbedingungen einer Novellierung der Tiroler Leerstandsabgabe" Bußjäger, Müller - August 2024, sowie angelehnt an die in Basismietwertverordnung nach Tiroler Freizeitwohnsitz- und Leerstandsabgabengesetz (TFLAG). Preisbasis bildet der Basismietwert nach TFLAG.

Bei Vorbehaltsgemeinden mit 10% Abschlag, bei allen anderen Gemeinden mit 20% Abschlag. Liste nach nach Wohnnutzfläche in €/m².