

# 1. ZERTIFIKATSLEHRGANG HOCHBAUTECHNISCHE SACHVERSTÄNDIGE



**Lehrgangstart** – 11. und 12. November 2024  
**Veranstaltungsort** - Tiroler Bildungsinstitut Grillhof

**Veranstalter** - Tiroler Bildungsinstitut Grillhof in Kooperation  
mit der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung & dem Tiroler Gemeindeverband



---

## SEMINARZIELE / METHODE

---

### Einladung und Lehrgangsziel

Ziel des Lehrgangs ist, die hochbautechnischen Sachverständigen (amtlich als auch nichtamtlich) der Tiroler Baubehörden auf einen einheitlichen Qualitätsstandard zu heben. Ferner soll dadurch eine Verwaltungsvereinfachung und Verfahrensbeschleunigung in Bauverfahren miteinhergehen, da bis zu einem gewissen Grad insbesondere der Brandschutz mitbeurteilt werden kann (und ab Inkrafttreten der geplanten Änderung der Tiroler Bauordnung verpflichtend sein wird) und nicht eigene brandschutztechnische Sachverständigengutachten eingeholt werden müssen.

Durch den Zertifikatsabschluss soll in weiterer Folge ein Qualitätsmanagement in der Aus- und Weiterbildung für Sachverständige eingeführt werden. Diesbezüglich werden für Absolvent\*innen auch Fortbildungsveranstaltungen geplant

### Methodik

Vorträge, Arbeitsgruppen, Diskussion im Plenum

### Abschluss

Die Teilnehmenden erhalten bei einer Teilnahme an allen Lehrgangseinheiten ein Zertifikat, das von der Landesstelle für Brandverhütung, dem Tiroler Gemeindeverband und dem Tiroler Bildungsinstitut Grillhof ausgestellt wird.

---

# INHALTE DES LEHRGANGS

---

## Modul 1

### Lehrgangsstart

#### Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht

#### Sachverständigenrecht

##### Termin

- **Montag, 11. und Dienstag, 12. November 2024,**  
jeweils 08:30 bis 17:00 Uhr

##### Zielsetzung

Die Teilnehmenden setzen sich mit den aktuellen rechtlichen Bestimmungen im Tiroler Bau- und Raumordnungsrecht auseinander. Am zweiten Tag wird zum Thema Sachverständigenrecht und Sachverständigenhaftung referiert.

##### Inhalte

- Begrüßung durch LHStv. Josef Geisler und LR<sup>in</sup> Astrid Mair
- Kennenlernen, Kurstruktur, Aufgaben- und Tätigkeitsfeld
- Tiroler Bau und Raumordnungsrecht
- Sachverständigenrecht/-gebühren
- Sachverständigenhaftung

##### Vortragende

- Mag. Clemens Peer, GF Stv des Tiroler Gemeindeverbandes
- Mag.a Christa Thaler, Abt. Bau- und Raumordnungsrecht
- Dr. Franz Triendl, Richter am Tiroler Landesverwaltungsgericht
- RA Mag. Dr Javier Jimenez-Hörtnagl und RA Mag. Simon Pöschl, beide AWZ Rechtsanwaltskanzlei

## Modul 2

### Technische Bauvorschriften

#### Tiroler Bauordnung und OIB-Richtlinien in der Praxis

##### Termin

- **Mittwoch, 27. und Donnerstag, 28. November 2024,**  
jeweils 08:30 bis 17:00 Uhr

##### Zielsetzung

Die Teilnehmenden setzen sich mit den Technischen Bauvorschriften, der Tiroler Bauordnung und den OIB-Richtlinien auseinander. Ein besonderer Schwerpunkt wird hier der praktischen Beurteilung des Brandschutzes aus der rechtlichen Perspektive gewidmet. Zudem fließen praktische Erfahrungen aus der Sicht von hochbautechnischen Sachverständigen ein.

##### Inhalte

- Technische Bauvorschriften
- OIB – Richtlinien 2, 3 und 4 (Österr. Institut für Bautechnik)
- Praktische Beurteilungen und Erfahrungen aus der Sicht von hochbautechnischen Sachverständigen

##### Vortragende

- Bmst. Ing. Philipp Moser, Sachgebiet Zentrale Baudienste des AdTLR, hochbautechnischer Sachverständiger
- Ing. Johannes Pleifer, GF der Tiroler Landesstelle für Brandverhütung und brandschutztechnischer Sachverständiger

## Modul 3

### Feuerpolizei- und Veranstaltungsrecht

#### Termin

- Dienstag, 10. Dezember 2024, 08:30 bis 16:30 Uhr

#### Zielsetzung

In diesem Modul setzen sich die Teilnehmenden mit den Themen der Tiroler Feuerpolizeiordnung und dem Veranstaltungsrecht im Zusammenhang mit den feuerpolizeilichen Bestimmungen auseinander.

#### Inhalte

- Veranstaltungsrecht im Zusammenhang mit feuerpolizeilichen Bestimmungen
- Tiroler Feuerpolizeiordnung

#### Vortragende

- MMag. Maximilian Asen, Abteilung Gemeinden des AdTLR
- Mag. Gernot Reister, Abteilung Einsatzorganisationen des AdTLR

**Zertifikatsüberreichung durch  
Präsident Karl-Josef Schubert und Ing. Johannes Pleifer**

---

## VERANSTALTER / KOOPERATIONSPARTNER

---



---

## ORGANISATORISCHES

---

#### Zielgruppe

Hochbautechnische Sachverständige – amtliche und nichtamtliche Sachverständige

#### Veranstalter

Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Tiroler Gemeindeverband, und TBI-Grillhof

#### Veranstaltungsort

Tiroler Bildungsinstitut-Grillhof

#### Lehrgangsleitung

Ing. Johannes Pleifer, Mag. Franz Jenewein

#### Lehrgangsgebühr

€ 550,00 inkl. Seminarunterlagen, Mittagessen, Getränk zum Mittagessen und Pausengetränke

**Schriftliche Anmeldung** bitte (mind. 12, max. 22 Teilnehmende)  
an das Tiroler Bildungsinstitut Grillhof, Grillhofweg 100, A-6080 Igls-Vill,  
Tel.: 0512 3838 0, E-Mail: [bildung@grillhof.at](mailto:bildung@grillhof.at).

#### Stornobedingungen

Die Anmeldung kann bis zum 7. Tag vor Veranstaltungsbeginn schriftlich oder telefonisch kostenlos storniert werden. Bei einem späteren Rücktritt bis zum Beginn der Veranstaltung sind 50 % des Kursbeitrages, nach dem Beginn der Veranstaltung ist der volle Kursbeitrag zu entrichten.