

# Hypo Tirol Bank AG

<b>Firma</b>	<b>Hypo Tirol Bank AG</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 171611w
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>1) die Fortführung des Unternehmens der "Landes-Hypothekenbank Tirol" als Bank des Landes Tirol nach aktienrechtlichen Grundsätzen unter Bedachtnahme auf die Interessen des Landes Tirol, seiner Bevölkerung und seiner Wirtschaft;</p> <p>2) die Führung eines selbständigen Unternehmens, das Bankgeschäfte durchführt und alle jeweils üblichen Bankdienstleistungen erbringt, dies alles im Rahmen eines Vollbankbetriebes im Umfang der erteilten Konzession;</p> <p>3) die Durchführung von Hypothekenbankgeschäften;</p> <p>4) die Durchführung aller im Bankwesengesetz aufgezählten Neben- und Hilfstätigkeiten, die Kreditinstituten gestattet sind;</p> <p>5) die Vermittlung und Durchführung von Handelsgeschäften;</p> <p>6) die An- und Vermietung sowie die An- und Verpachtung von Mobilien und Immobilien aller Art;</p> <p>7) die Gesellschaft ist berechtigt, sich an Unternehmen und Gesellschaften im In- und Ausland zu beteiligen und Gesellschaften zu gründen.</p>
<b>Vorstand</b>	<p>Dr. Markus Jochum          Johann-Peter Hörtnagl          Mag. Johann Kollreider</p>
<b>Aufsichtsrat (31.12.2011)</b>	<p>Mag. Wilfried Stauder (Vorsitzender)          Dr. Jürgen Bodenseer (Stellvertreter)          Dr. Anton Ebner (Stellvertreter)          Mag. Eva Beihammer          Dr. Christoph Swarovski          Mag. Bernd Guggenberger          Dr. Ida Hintermüller          Mag. Franz Mair          Dr. Heinrich Lechner          Peter Pichler          Andreas Peintner          Ingrid Walch</p>
<b>Stammkapital</b>	18.000.000,00 €
<b>Alleinaktionär</b>	Landes-Hypothekenbank Tirol Anteilsverwaltung
<b>Wirtschaftsjahr</b>	01.01. - 31.12.
<b>Prüfung von</b>	Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft m.b.H., 1220 Wien
<b>Dienstnehmer</b>	600 (Stand 31.12.2010)

## Beteiligungen des Konzerns HYPO TIROL BANK AG zum 31.12.2011

### Unternehmen, die im Konzernabschluss voll konsolidiert werden:

Gesellschaftername, Ort	Anteil am Kapital in %
HYPO TIROL LEASING GMBH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Gebäudeleasing 1987 Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Immobilienverwaltungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Projekterrichtungs-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Liegenschaftsanlage-Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent II Grundverwertung GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Sole Grundverwertungs-GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Tirol Mobilienleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Grundverwertung GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Versicherungsmakler GmbH, Innsbruck	100,00%
HYPO TIROL INVEST GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Leasing Wiener Betriebsansiedlungen GmbH, Innsbruck	100,00%
Liegenschaftstreuhand GmbH, Innsbruck	100,00%
L2 Errichtungs- und Vermietungsgesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Autopark Grundverwertungs GmbH, Innsbruck	100,00%
CYTA-Errichtungs- und Management GmbH, Völs	100,00%
CYTA-Errichtungs- und Management GmbH & CO KG, Völs	100,00%
Alpen Immobilieninvest AG , Innsbruck	100,00%
HTL Projektholding GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Leasing Deutschland GmbH, München	100,00%
ERFOLG Liegenschaftsvermietungs GmbH, Innsbruck	100,00%
VBC 3 Errichtungs GmbH, Wien	100,00%
Dienstleistungszentrum Kramsach Betriebsgesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Bank Italia S.p.A., Bozen	100,00%
Tirol Immobilien und Beteiligungs GmbH (IBG), Bozen	100,00%
Hebbel Projektentwicklung Gesellschaft mbH, Innsbruck	100,00%
Hypo-Rent Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	100,00%
Aaron Kantor AT 1 GmbH, Innsbruck	100,00%
Hypo Tirol Beteiligungs GmbH, Innsbruck	100,00%
Berger Truck Service Verwaltungs GmbH, Innsbruck	100,00%
HTW Holding GmbH, Innsbruck	Neugründung 2011 100,00%

### Unternehmen, die nach der Equity-Methode im Konzernabschluss konsolidiert werden:

Gesellschaftername, Ort	Anteil am Kapital in %
Tiroler Kommunalgebäudeleasing Gesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL II Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL III Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL IV Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%
TKL V Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck	33,33%

TKL VI Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck		33,33%
TKL VII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck		33,33%
TKL VIII Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck		33,33%
Tiroler Landesprojekte Grundverwertungs GmbH, Innsbruck		33,33%
Immorent-Hypo-Rent Grundverwertungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck		50,00%
Seilbahnleasing GmbH, Innsbruck		33,33%
Competence Park Investment Verwaltungs GmbH, Friedrichshafen		50,00%
Competence Park Investment Verwaltungs GmbH & Co. KG, Friedrichshafen		50,00%
C ZWEI Investment GmbH, Innsbruck		100,00%
MC EINS Investment GmbH, Wien		50,00%
MC ZWEI Investment GmbH, Wien		50,00%
MS 14 Investment GmbH, Friedrichshafen		50,00%
MS 14 Investment GmbH & Co. KG, Friedrichshafen		50,00%
Projektentwicklungsges.m.b.H., Innsbruck		75,00%
BIZ Business- und Innovationszentrum St.Pölten GmbH, St. Pölten		75,00%
GTZ Gründer- und Technologiezentrum Wels GMBH, Wels		75,00%
Bürocenter-Wienzeile GmbH, Wien		75,00%
HTV KAPPA Immobilienleasing GmbH, Dornbirn	Neugründung 2011	50,00%

#### Unternehmen, die nicht in den Konzernabschluss einbezogen werden:

Gesellschaftername, Ort		Anteil am Kapital in %
HTI Immobilienverwaltungs-GmbH, Innsbruck	Neugründung 2011	100,00%
Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H., Innsbruck		100,00%
Landhaus-Parkgaragen Gesellschaft m.b.H. & Co. KG, Innsbruck		100,00%
HYPO Gastro GmbH, Innsbruck		100,00%
HT Immobilien Investment GmbH, Innsbruck		100,00%
Kramsacher Betriebsansiedlungsgesellschaft m.b.H., Innsbruck		100,00%
ARZ Hypo-Holding GmbH, Innsbruck		99,09%
HPS Standortservice GmbH, Innsbruck		50,00%
Tyrol Equity AG, Innsbruck		33,33%
Senioren Residenz Veldidenapark Errichtungs- und Verwaltungs GmbH, Innsbruck		33,30%
ARZ Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck		32,70%
Lantech Innovationszentrum GesmbH, Landeck		32,73%
REB II Beteiligungs AG, Wien		25,64%
„Wohnungseigentum“, Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H., Innsbruck		24,33%
GHS Immobilien AG, Wien		22,69%
HYPO EQUITY-Unternehmensbeteiligungen AG, Bregenz		21,78%
Global Private Equity IV Holding AG, Wien		18,74%
Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. (TIGEWOSI), Innsbruck		17,45%
Masterinvest Kapitalanlage-Gesellschaft m.b.H., Wien		12,50%
Hypo-Wohnbaubank Aktiengesellschaft, Wien		12,50%
Hypo-Banken-Holding Gesellschaft m.b.H., Wien		12,50%
Rathaus Passage GmbH, Innsbruck		11,23%
HP IT-Solutions Gesellschaft m.b.H., Innsbruck		11,11%
Hypo-Haftungs-Gesellschaft m.b.H., Wien		11,05%

Merkur Bank KGaA, München	8,75%
Logistikzentrum Hallbergmoos GmbH, München	6,00%
Logistikzentrum Forchheim GmbH, München	6,00%
Pflegeheim Wolfratshausen Grundstücks GmbH, München	6,00%
PensPlan Invest SGR Spa/AG, Bozen	4,44%
Innsbrucker Stadtmarketing GesmbH, Innsbruck	3,00%
Lienzer-Bergbahnen-Aktiengesellschaft, Lienz	1,85%
Bergbahnen Rosshütte – Seefeld – Tirol – Reith AG, Seefeld	1,62%
VBV-Betriebliche Altersvorsorge Aktiengesellschaft, Wien	1,28%
AAA – Air Alps Aviation Alpenländisches Flugunternehmen Ges.m.b.H., Innsbruck	0,28%
GELDSERVICE AUSTRIA Logistik für Wertgestionierung und Transportkoordination GmbH, Wien	0,20%
Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Wien	0,04%

## Hypo Tirol Bank AG (Abschluss gemäß UGB)

### BILANZ

AKTIVA	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	EUR	EUR	EUR	EUR
Kassenbestand, ÖNB, PSK	93.288.930	122.892.369	70.942.083	69.607.214
Schuldtitel und ähnliche Wertpapiere	634.172.090	827.362.016	1.370.666.578	1.327.622.532
Forderungen an Kreditinstitute	1.491.945.200	1.622.201.834	622.659.677	1.236.719.457
Forderungen an Kunden	6.113.067.965	5.884.974.720	6.957.043.670	5.976.013.634
Schuldver./festverzinsl. Wertpapiere	2.680.479.182	3.001.700.494	3.252.570.253	3.512.968.468
Aktien/nicht festverzinsl. Wertpapiere	58.762.572	69.514.713	102.084.787	122.140.626
Beteiligungen	22.156.867	22.156.867	23.477.168	22.398.308
Anteile an verbundenen Unternehmen	154.714.185	143.131.966	101.437.181	77.598.432
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.228.420	1.424.192	1.984.933	2.929.126
Sachanlagen	35.060.241	37.285.769	44.487.601	42.445.154
Sonstige Vermögensgegenstände	151.967.417	231.679.566	285.615.182	204.041.272
Rechnungsabgrenzungen	25.390.481	28.733.828	37.679.474	41.100.152
<b>SUMME Aktiva</b>	<b>11.462.233.550</b>	<b>11.993.058.334</b>	<b>12.870.648.587</b>	<b>12.635.584.375</b>

### PASSIVA

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	649.740.059	761.861.856	521.357.669	229.668.574
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	2.786.184.565	2.917.742.992	3.458.342.496	3.146.408.598
Verbriefte Verbindlichkeiten	7.231.173.529	7.473.867.130	8.041.072.375	8.422.086.852
Sonstige Verbindlichkeiten	56.294.466	102.646.315	173.070.717	155.360.059
Rechnungsabgrenzungen	3.706.086	4.192.959	4.485.949	5.164.984
Rückstellungen	32.863.468	26.352.855	32.334.281	33.257.999
Nachrangige Verbindlichkeiten	175.187.925	190.200.925	190.200.925	190.200.925
Ergänzungskapital	112.505.210	110.005.210	110.005.210	110.005.210
Gezeichnetes Kapital	110.000.000	110.000.000	18.000.000	18.000.000
Kapitalrücklagen	80.332.134	80.332.134	80.332.134	80.332.133
Gewinnrücklagen	108.070.000	103.544.148	132.000.148	131.740.148
Hafrücklage gemäß § 23 Abs. 6 BWG	103.006.800	103.006.800	103.006.800	103.006.800
Bilanzgewinn	8.273.505	4.395.731	1.517.129	4.603.605
Unversteuerte Rücklagen	4.895.803	4.909.279	4.922.754	5.748.488
<b>SUMME Passiva</b>	<b>11.462.233.550</b>	<b>11.993.058.334</b>	<b>12.870.648.587</b>	<b>12.635.584.375</b>

# Hypo Tirol Bank AG

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Zinsen und ähnliche Erträge	368.169.254	409.178.661	572.182.233	488.729.981
davon aus festverzinslichen Wertpapieren	104.547.907	137.650.857	203.807.141	180.301.258
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	263.704.674	309.558.590	515.031.902	425.567.673
<b>I. Nettozinsertrag</b>	<b>104.464.580</b>	<b>99.620.071</b>	<b>57.150.331</b>	<b>63.162.308</b>
3. Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen	3.197.091	9.857.630	21.396.735	12.245.181
4. Provisionserträge	25.230.838	29.686.144	33.078.514	38.234.070
5. Provisionsaufwendungen	-5.218.777	-5.944.516	-7.953.666	-8.400.282
6. Erträge/Aufwendungen aus Finanzgeschäften	2.083.506	9.378.884	9.165.274	8.140.847
7. Sonstige betriebliche Erträge	2.823.076	6.440.335	7.728.716	3.679.766
<b>II. Betriebserträge</b>	<b>132.580.314</b>	<b>149.038.548</b>	<b>120.565.904</b>	<b>117.061.890</b>
8. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	64.354.075	73.090.140	75.657.292	78.119.321
a) davon Personalaufwand	44.373.732	47.552.824	47.292.211	47.456.511
b) davon sonstiger Verwaltungsaufwand	19.980.343	25.537.317	28.365.081	30.662.810
9. Wertberichtigungen	4.058.588	4.644.538	5.849.871	5.877.352
10. Sonstige betriebliche Aufwendungen	658.673	1.255.438	1.799.290	936.362
<b>III. Betriebsaufwendungen</b>	<b>69.071.336</b>	<b>78.990.116</b>	<b>83.306.453</b>	<b>84.933.035</b>
<b>IV. Betriebsergebnis</b>	<b>63.508.978</b>	<b>70.048.432</b>	<b>37.259.451</b>	<b>32.128.855</b>
11./12. Ertrags-/Aufwandssaldo aus der Veräußerung und Bewertung von Forderungen und Rückstellungen für Eventualverbindlichkeiten und für Kreditrisiken	46.897.941	51.091.008	31.256.284	20.091.488
13./14. Ertrags-/Aufwandssaldo aus der Veräußerung und Bewertung von Wertpapieren, die wie Finanzanlagen bewertet sind, sowie von Beteiligungen und Anteilen an verbundenen Unternehmen	2.803.799	10.347.921	1.707.074	-2.774.311
<b>V. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>13.807.238</b>	<b>8.609.503</b>	<b>4.296.093</b>	<b>14.811.678</b>
15. Steuern vom Einkommen und Ertrag	618.827	331.962	3.044.799	3.690.821
16. Sonstige Steuern	462.118	428.415	403.504	430.978
<b>VI. Jahresüberschuss</b>	<b>12.726.293</b>	<b>7.849.126</b>	<b>847.790</b>	<b>10.689.879</b>
17. Rücklagenbewegung	4.512.376	3.530.524	-565.734	6.204.803
<b>VII. Jahresgewinn</b>	<b>8.213.917</b>	<b>4.318.602</b>	<b>1.413.524</b>	<b>4.485.076</b>
18. Gewinnvortrag	59.588	77.129	103.605	118.529
<b>VIII. Bilanzgewinn</b>	<b>8.273.505</b>	<b>4.395.731</b>	<b>1.517.129</b>	<b>4.603.605</b>

# Hypo Tirol Bank AG

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

