

# NEUE HEIMAT TIROL

## Gemeinnützige WohnungsGmbH

<b>Firma</b>	<b>NEUE HEIMAT TIROL Gemeinnützige WohnungsGmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Firmenbuchnummer</b>	FN 50504x		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>1) Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Errichtung und Verwaltung von Wohnungen im eigenen und fremden Namen sowie die Schaffung von Wohnungseigentum. Der örtliche Geschäftsbereich ist das Land Tirol.</p> <p>2) Das Unternehmen darf alle im § 7 WGG bezeichneten Geschäfte betreiben, darüber hinaus die verzinsliche Anlage von Kapitalvermögen und die entgeltliche Überlassung unbeweglichen Vermögens gemäß § 5 Z 10 KStG 1988.</p> <p>3) Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes kann die Gesellschaft</p> <p>a) Tochtergesellschaften oder Zweigniederlassungen gründen;</p> <p>b) sich personenbezogener Daten, welche automationsunterstützt ermittelt oder erarbeitet werden, bedienen.</p>		
<b>Geschäftsführung</b>	Dir. DI (FH) Alois Leiter Prof. Dr. Klaus Lugger		
<b>Aufsichtsrat (31.12.2011)</b>	Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender) Reg.-Rat Wolfgang Steinbauer (Vorsitzender-Stellvertreter) Ing. Christine Lindenberger DI Dr. Elisabeth Bader StRin Dr. Marie-Luise Pokorny-Reitter Gerda Springer DI (FH) Heidi Geisler Ing. Elmar Draxl Reinhold Prantl		
<b>Stammkapital</b>	2.000.000,00 €		
<b>Gesellschafter</b>	Land Tirol	50,00%	1.000.000,00 €
	Stadtgemeinde Innsbruck	50,00%	1.000.000,00 €
<b>Wirtschaftsjahr</b>	01.01. - 31.12.		
<b>Prüfung von</b>	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband		
<b>Dienstnehmer</b>	99 (Stand 31.12.2010)		
<b>Beteiligt an</b>	Innsbrucker Stadtbau GmbH Stammkapital: 3.625.000,00 € Anteil: 1.825.000,00 € bzw. 50,34 %		

# NEUE HEIMAT TIROL

## Gemeinnützige WohnungsGmbH

### BILANZ

AKTIVA	31.12.2010		31.12.2009		31.12.2008		31.12.2007	
	EUR	% BS	EUR	% BS	EUR	% BS	EUR	% BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>611.435.306</b>	<b>87,85 %</b>	<b>557.161.457</b>	<b>88,09 %</b>	<b>485.929.354</b>	<b>88,69 %</b>	<b>431.943.357</b>	<b>84,75 %</b>
I. Sachanlagen	607.785.306	87,33 %	553.511.457	87,52 %	482.279.354	88,02 %	428.293.357	84,03 %
II. Finanzanlagen	3.650.000	0,52 %	3.650.000	0,58 %	3.650.000	0,67 %	3.650.000	0,72 %
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>78.099.295</b>	<b>11,22 %</b>	<b>68.776.810</b>	<b>10,87 %</b>	<b>53.184.220</b>	<b>9,71 %</b>	<b>68.879.038</b>	<b>13,51 %</b>
I. Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen	12.190.020	1,75 %	8.173.048	1,29 %	3.210.472	0,59 %	3.542.805	0,70 %
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	54.081.541	7,77 %	54.328.969	8,59 %	49.623.680	9,06 %	46.899.413	9,20 %
III. Wertpapiere	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %	1.668.240	0,33 %
IV. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	11.827.734	1,70 %	6.274.793	0,99 %	350.068	0,06 %	16.768.580	3,29 %
<b>C. Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>6.459.250</b>	<b>0,93 %</b>	<b>6.537.056</b>	<b>1,03 %</b>	<b>8.787.516</b>	<b>1,60 %</b>	<b>8.856.555</b>	<b>1,74 %</b>
<b>SUMME Aktiva</b>	<b>695.993.851</b>	<b>100,00 %</b>	<b>632.475.323</b>	<b>100,00 %</b>	<b>547.901.090</b>	<b>100,00 %</b>	<b>509.678.950</b>	<b>100,00 %</b>
<b>PASSIVA</b>								
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>148.919.661</b>	<b>21,40 %</b>	<b>143.224.293</b>	<b>22,65 %</b>	<b>138.961.600</b>	<b>25,36 %</b>	<b>132.590.802</b>	<b>26,01 %</b>
I. Stammkapital	2.000.000	0,29 %	2.000.000	0,32 %	2.000.000	0,37 %	2.000.000	0,39 %
II. Kapitalrücklagen	13.474.791	1,94 %	13.474.791	2,13 %	13.474.791	2,46 %	13.474.791	2,64 %
III. Gewinnrücklagen	127.698.631	18,35 %	123.435.937	19,52 %	117.065.140	21,37 %	107.231.429	21,04 %
IV. Bilanzgewinn	5.746.239	0,83 %	4.313.565	0,68 %	6.421.669	1,17 %	9.884.582	1,94 %
<b>B. Bewertungsreserve aufgrund von Entschuldungen</b>	<b>11.884.570</b>	<b>1,71 %</b>	<b>8.538.944</b>	<b>1,35 %</b>	<b>6.215.543</b>	<b>1,13 %</b>	<b>6.129.981</b>	<b>1,20 %</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>19.542.639</b>	<b>2,81 %</b>	<b>18.697.024</b>	<b>2,96 %</b>	<b>16.763.900</b>	<b>3,06 %</b>	<b>16.965.745</b>	<b>3,33 %</b>
1. Abfertigungen	1.365.951	0,20 %	1.391.890	0,22 %	1.338.734	0,24 %	1.337.442	0,26 %
2. Pensionen	6.456.034	0,93 %	6.042.066	0,96 %	5.354.547	0,98 %	4.979.819	0,98 %
3. Sonstige Rückstellungen	11.720.654	1,68 %	11.263.068	1,78 %	10.070.619	1,84 %	10.648.484	2,09 %
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>515.646.981</b>	<b>74,09 %</b>	<b>462.015.062</b>	<b>73,05 %</b>	<b>385.960.047</b>	<b>70,44 %</b>	<b>353.992.422</b>	<b>69,45 %</b>
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0,00 %	2.117.110	0,33 %	95.018	0,02 %	0	0,00 %
2. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	430.295.211	61,82 %	380.809.517	60,21 %	311.361.351	56,83 %	284.815.394	55,88 %
3. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	19.800.594	2,84 %	17.723.849	2,80 %	19.048.567	3,48 %	18.994.982	3,73 %
4. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	13.352.053	1,92 %	10.796.191	1,71 %	10.957.843	2,00 %	10.771.951	2,11 %
5. sonstige Verbindlichkeiten	52.199.123	7,50 %	50.568.395	8,00 %	44.497.268	8,12 %	39.410.095	7,73 %
<b>SUMME Passiva</b>	<b>695.993.851</b>	<b>100,00 %</b>	<b>632.475.323</b>	<b>100,00 %</b>	<b>547.901.090</b>	<b>100,00 %</b>	<b>509.678.950</b>	<b>100,00 %</b>

**NEUE HEIMAT TIROL**  
**Gemeinnützige WohnungsGmbH**

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

	31.12.2010		31.12.2009		31.12.2008		31.12.2007	
	EUR	% BL	EUR	% BL	EUR	% BL	EUR	% BL
Umsatzerlöse	71.633.154	88,81 %	63.336.526	84,87 %	57.225.822	82,62 %	78.314.297	86,67 %
sonstige betriebliche Erträge	9.027.135	11,19 %	11.288.718	15,13 %	12.033.944	17,38 %	12.044.616	13,33 %
<b>Betriebsleistung</b>	<b>80.660.289</b>	<b>100,00 %</b>	<b>74.625.244</b>	<b>100,00 %</b>	<b>69.259.766</b>	<b>100,00 %</b>	<b>90.358.913</b>	<b>100,00 %</b>
Instandhaltungs- und Betriebskosten	31.331.800	38,84 %	32.572.394	43,65 %	29.293.362	42,29 %	28.787.819	31,86 %
Kapitalkosten	6.187.638	7,67 %	6.630.877	8,89 %	8.683.426	12,54 %	6.349.367	7,03 %
Verwaltungskosten	7.382.727	9,15 %	7.783.402	10,43 %	7.068.836	10,21 %	6.549.997	7,25 %
Abschreibungen	9.059.493	11,23 %	7.915.790	10,61 %	7.468.620	10,78 %	4.114.005	4,55 %
sonstige betriebliche Aufwendungen	17.280.680	21,42 %	12.740.493	17,07 %	10.240.467	14,79 %	32.297.876	35,74 %
<b>Betriebserfolg</b>	<b>9.417.951</b>	<b>11,68 %</b>	<b>6.982.288</b>	<b>9,36 %</b>	<b>6.505.055</b>	<b>9,39 %</b>	<b>12.259.849</b>	<b>13,57 %</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-322.621</b>	<b>-0,40 %</b>	<b>-342.292</b>	<b>-0,46 %</b>	<b>3.605</b>	<b>0,01 %</b>	<b>13.626</b>	<b>0,02 %</b>
<b>EGT</b>	<b>9.095.330</b>	<b>11,28 %</b>	<b>6.639.996</b>	<b>8,90 %</b>	<b>6.508.660</b>	<b>9,40 %</b>	<b>12.273.475</b>	<b>13,58 %</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,00 %	1.750	0,00 %	982	0,00 %	7.120	0,01 %
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>9.093.580</b>	<b>11,27 %</b>	<b>6.638.246</b>	<b>8,90 %</b>	<b>6.507.678</b>	<b>9,40 %</b>	<b>12.266.355</b>	<b>13,58 %</b>
Auflösung sonstiger Rücklagen	2.362.024	2,93 %	1.613.232	2,16 %	2.030.855	2,93 %	1.621.331	1,79 %
Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	5.709.365	7,08 %	3.937.913	5,28 %	2.116.864	3,06 %	4.003.104	4,43 %
<b>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>5.746.239</b>	<b>7,12 %</b>	<b>4.313.565</b>	<b>5,78 %</b>	<b>6.421.669</b>	<b>9,27 %</b>	<b>9.884.582</b>	<b>10,94 %</b>

# NEUE HEIMAT TIROL, Gemeinnützige WohnungsGmbH

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

