

Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Firma	Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	FN 32852 m		
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Zweck des Unternehmens ist die Erfüllung dem Gemeinwohl dienender Aufgaben des Wohnungs- und Siedlungswesens.</p> <p>1) Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Errichtung und Verwaltung von Wohnungen und Eigenheimen einschließlich der Errichtung und Verwaltung von Wohnungseigentum sowie Sanierungen größeren Umfangs. Die Verwaltung schließt alle Maßnahmen der Gebäudebewirtschaftung mit ein.</p> <p>2) Darüber hinaus dürfen alle in § 7 WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) bezeichneten Geschäfte betrieben werden. Weiters die verzinsliche Anlage von Kapitalvermögen und die entgeltliche Überlassung von unbeweglichem Vermögen gemäß § 5 Ziffer 10 KStG. (Körperschaftssteuergesetz).</p> <p>3) Die in § 7 Abs. 4 WVG geregelten connexen Zusatzgeschäfte dürfen nur mit Zustimmung der Tiroler Landesregierung betrieben werden.</p> <p>4) Zur Erreichung des Gesellschaftszweckes dürfen Zweigniederlassungen gegründet und personenbezogene Daten nach Maßgabe der gesetzlichen Vorschriften automationsunterstützt ermittelt und erarbeitet werden.</p>		
Geschäftsführung	Ing. Franz Mariacher (seit 1.1.2008)		
Aufsichtsrat (31.12.2011)	<p>Mag. Manfred Tschopfer (Vorsitzender)</p> <p>Hansjörg Hörtnagl</p> <p>DI Dieter Probst</p> <p>Christian Hauser</p> <p>Günter Fankhauser</p> <p>Edgar Kopp</p> <p>Mag. Selma Yldirim</p> <p>Burghard Humml</p> <p>Mag. Thomas Wieser</p> <p>Ing. Klaus Binna</p>		
Stammkapital	2.665.067,00 €		
Gesellschafter	Land Tirol	61,39%	1.636.000,00 €
	Tiroler Versicherung V.a.G.	7,50%	200.000,00 €
	Hypo Tirol Bank AG	7,50%	200.000,00 €
	Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft m.b.H.	9,95%	265.067,00 €
	17 Tiroler Gemeinden	13,66%	364.000,00 €
Wirtschaftsjahr	01.01. - 31.12.		
Prüfung von	Österreichischer Verband Gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband, Wien		
Dienstnehmer	87 (Stand 31.12.2010)		

Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

BILANZ

AKTIVA	31.12.2010		31.12.2009		31.12.2008		31.12.2007	
	EUR	% BS	EUR	% BS	EUR	% BS	EUR	% BS
A. Anlagevermögen	320.256.108	84,70 %	303.620.028	82,25 %	287.224.441	84,32 %	268.116.688	83,51 %
I. Sachanlagen	319.676.842	84,55 %	303.311.475	82,17 %	287.224.441	84,32 %	268.116.688	83,51 %
II. Finanzanlagen	579.266	0,15 %	308.553	0,08 %	0	0,00 %	0	0,00 %
B. Umlaufvermögen	53.382.579	14,12 %	60.870.327	16,49 %	48.546.776	14,25 %	47.876.631	14,91 %
I. Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen	7.180.213	1,90 %	4.342.457	1,18 %	2.403.855	0,71 %	4.357.736	1,36 %
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.339.208	6,97 %	30.013.696	8,13 %	29.200.840	8,57 %	27.975.444	8,71 %
III. Wertpapiere	4.788.107	1,27 %	4.993.222	1,35 %	4.933.509	1,45 %	4.360.078	1,36 %
IV. Kassabestand, Guthaben bei Kreditinstituten	15.075.051	3,99 %	21.520.952	5,83 %	12.008.572	3,53 %	11.183.373	3,48 %
C. Rechnungsabgrenzungen	4.474.231	1,18 %	4.648.777	1,26 %	4.864.879	1,43 %	5.079.356	1,58 %
Summe Aktiva	378.112.918	100,00 %	369.139.132	100,00 %	340.636.096	100,00 %	321.072.675	100,00 %

PASSIVA

A. Eigenkapital	62.957.285	16,65 %	59.334.777	16,07 %	55.747.635	16,37 %	53.646.445	16,71 %
I. Stammkapital	2.665.067	0,70 %	2.665.067	0,72 %	2.665.067	0,78 %	2.665.067	0,83 %
II. Kapitalrücklagen	557.025	0,15 %	557.025	0,15 %	557.024	0,16 %	557.024	0,17 %
III. Gewinnrücklagen	56.051.004	14,82 %	53.463.862	14,48 %	50.362.673	14,78 %	48.839.565	15,21 %
IV. Bilanzgewinn	3.684.189	0,97 %	2.648.823	0,72 %	2.162.871	0,63 %	1.584.789	0,49 %
B. Fehlbetrag auf Grund von Entschuldungen	930.556	0,25 %	-854.899	-0,23 %	-1.929.858	-0,57 %	-1.915.448	-0,60 %
C. Rückstellungen	20.997.481	5,55 %	17.169.371	4,65 %	18.981.116	5,57 %	21.632.211	6,74 %
1. Abfertigungen	864.649	0,23 %	773.876	0,21 %	750.532	0,22 %	896.071	0,28 %
2. Pensionen	8.697.342	2,30 %	8.728.595	2,36 %	9.469.401	2,78 %	8.515.777	2,65 %
3. Sonstige Rückstellungen	11.435.490	3,02 %	7.666.900	2,08 %	8.761.183	2,57 %	12.220.363	3,81 %
D. Verbindlichkeiten	292.257.271	77,29 %	292.873.480	79,34 %	267.171.102	78,43 %	247.245.372	77,01 %
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	103.371	0,03 %	3.559	0,00 %	2.727	0,00 %	1.879	0,00 %
2. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	228.510.957	60,43 %	231.764.526	62,79 %	210.439.007	61,78 %	192.682.388	60,01 %
3. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	38.427.916	10,16 %	39.098.205	10,59 %	32.927.077	9,67 %	29.717.220	9,26 %
4. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	4.508.998	1,19 %	3.320.699	0,90 %	3.179.512	0,93 %	2.773.857	0,86 %
5. sonstige Verbindlichkeiten	20.706.029	5,48 %	18.686.491	5,06 %	20.622.779	6,05 %	22.070.028	6,87 %
E. Rechnungsabgrenzungen	970.325	0,26 %	616.403	0,17 %	666.101	0,20 %	464.095	0,14 %
SUMME Passiva	378.112.918	100,00 %	369.139.132	100,00 %	340.636.096	100,00 %	321.072.675	100,00 %

Tiroler gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2010		31.12.2009		31.12.2008		31.12.2007	
	EUR	% BL	EUR	% BL	EUR	% BL	EUR	% BL
Umsatzerlöse	33.778.094	85,88 %	31.817.276	84,15 %	33.027.241	84,05 %	28.114.375	86,19 %
sonstige betriebliche Erträge	5.552.191	14,12 %	5.994.162	15,85 %	6.267.189	15,95 %	4.503.404	13,81 %
Betriebsleistung	39.330.285	100,00 %	37.811.438	100,00 %	39.294.430	100,00 %	32.617.779	100,00 %
Betriebs- und Instandhaltungskosten	12.602.609	32,04 %	12.987.322	34,35 %	12.846.093	32,69 %	12.301.051	37,71 %
Kapitalkosten	3.636.291	9,25 %	4.604.904	12,18 %	5.843.432	14,87 %	4.729.714	14,50 %
Verwaltungskosten	4.126.006	10,49 %	3.672.774	9,71 %	4.932.748	12,55 %	4.581.047	14,04 %
Abschreibungen	6.955.738	17,69 %	6.244.560	16,52 %	5.709.327	14,53 %	5.268.794	16,15 %
sonstige betriebliche Aufwendungen	7.333.149	18,65 %	6.447.075	17,05 %	8.598.260	21,88 %	5.168.027	15,84 %
Betriebserfolg	4.676.492	11,89 %	3.854.803	10,19 %	1.364.570	3,47 %	569.146	1,74 %
Finanzerfolg +/-	717.001	1,82 %	702.518	1,86 %	411.836	1,05 %	541.599	1,66 %
EGT	5.393.493	13,71 %	4.557.321	12,05 %	1.776.406	4,52 %	1.110.745	3,41 %
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,00 %	1.750	0,00 %	1.750	0,00 %	1.750	0,01 %
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	5.391.743	13,71 %	4.555.571	12,05 %	1.774.656	4,52 %	1.108.995	3,40 %
Auflösung sonstiger Rücklagen	893.721	2,27 %	994.322	2,63 %	1.742.501	4,43 %	1.751.328	5,37 %
Zuweisung zu sonstigen Rücklagen	2.601.275	6,61 %	1.901.070	5,03 %	1.354.286	3,45 %	1.275.534	3,91 %
Zuweisung zu Gewinnrücklagen	2.587.142	6,58 %	3.101.190	8,20 %	1.523.108	3,88 %	1.550.502	4,75 %
Gewinn-/ Verlustvortrag aus Vorjahr	2.587.142	6,58 %	2.101.190	5,56 %	1.523.108	3,88 %	1.550.502	4,75 %
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	3.684.189	9,37 %	2.648.823	7,01 %	2.162.871	5,50 %	1.584.789	4,86 %

Tiroler gemein. Wohnungsbau- und Siedlungs- GmbH

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

